

[Вывести список дел, назначенных на дату](#)

17.02.2016

[Поиск информации по делам](#)

## Решение по гражданскому делу

**Информация по делу №2-937/2014 ~ М-828/2014**

### РЕШЕНИЕ

#### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 июня 2014 года пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:

председательствующего Илюшкиной О.Ю.,

при секретаре Дреминой А.А.,

с участием представителя истца Князевой И.Н. по доверенности ФИОб,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-937/2014 по исковому заявлению Князевой И.Н. к администрации муниципального образования <данные изъяты>, Родченковой Л.Н. об установлении факта владения и пользования земельным участком и признании права собственности на земельный участок,

установил:

Князева И.Н. обратилась в суд с иском к администрации МО <данные изъяты>, Родченковой Л.Н., Министерству имущественных и земельных отношений <данные изъяты> с требованиями об установлении факта владения земельным участком № площадью № кв.м., расположенным в СНТ «<данные изъяты>» по адресу: <адрес> и признании за ней права собственности на указанный земельный участок №.

Свои требования истец мотивировала тем, что она является членом вышеуказанного товарищества и с ДД.ММ.ГГГГ года пользуется вышеуказанным участком. С ДД.ММ.ГГГГ. Князева И.Н. является членом СНТ «<данные изъяты>», прекратившего свою деятельность в ДД.ММ.ГГГГ. по решению регистрирующего органа. В настоящее время она желает зарегистрировать своё право собственности, но сделать этого не может, так как свидетельство или акт на право собственности на землю ей не выдавались. Права садоводческого некоммерческого товарищества на предоставленные ему земли зарегистрированы не были.

Определением суда от ДД.ММ.ГГГГ по ходатайству представителя истца Князевой И.Н. по доверенности ФИОб, исключено из числа ответчиков Министерство имущественных и земельных отношений <данные изъяты>.

В судебное заседание истец Князева И.Н. не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом. В материалах дела имеется от нее заявление с просьбой рассмотреть дело в её отсутствие. Исковые требования поддерживает.

Представитель истца по доверенности ФИОб в судебном заседании требования Князевой И.Н. поддержал и дал пояснения, аналогичные указанным в иске.

Представитель ответчика администрации муниципального образования <данные изъяты> в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Ответчик Родченкова Л.Н. в судебное заседание не явилась, о дне слушания дела извещена надлежащим образом. Представила заявление с просьбой рассмотреть дело без ее участия.

Суд, с учетом мнения представителя истца по доверенности ФИОб, на основании ст. 167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие истца и представителей ответчиков.

Суд, выслушав пояснения представителя истца, показания свидетелей, исследовав письменные доказательства по делу, считает необходимым удовлетворить требования Князевой И.Н. по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности.

Статьей 45 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

Часть 3 ст. 55 Конституции РФ определяет, что права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены

лишь федеральным законом и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают, в частности, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

Судом установлено, что постановлением главы администрации <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ № ответчику Родченковой ФИО11 до регистрации брака) Л.Н. в садоводческом товариществе «<данные изъяты>» для ведения индивидуального сада был предоставлен в собственность земельный участок № площадью № кв.м., что подтверждается свидетельством № на право собственности на землю, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование землей (л.д.11-12).

В ДД.ММ.ГГГГ. Родченкова Л.Н. уехала на постоянное проживание в <данные изъяты>. Перед отъездом, Родченкова Л.Н., в присутствии свидетелей – членов садоводческого товарищества «<данные изъяты>» путем подписания простого письменного договора продала указанный дачный участок Князевой И.Н. (л.д.9), передала ей членскую книжку владельца дачного участка. На настоящий момент право собственности на спорный дачный участок не зарегистрировано. Начиная с момента подписания указанного договора продажи дачного участка, свыше № лет, Князева И.Н. непрерывно использует дачный участок № как свой собственный, производит текущий ремонт садового домика, способствует сохранению первоначальных границ земельного участка, а также производит оплату членских взносов и иных платежей. В ДД.ММ.ГГГГ году Родченкова, находясь в <данные изъяты>, написала заявление о переводе дачи № на Князеву И.Н. (л.д.10).

Не обладая достаточными юридическими знаниями, истица решила, что данных документов достаточно, чтобы владеть данным участком. Впоследствии истице объяснили, что ей, как лицу, приобретшему участок члена товарищества, для получения членства в СНТ, необходимо вступить в товарищество.

ДД.ММ.ГГГГ. Князева И.Н. обратилась в садоводческое товарищество «<данные изъяты>» с заявлением о принятии ее в члены СТ «<данные изъяты>» (л.д.17). Согласно решению собрания СТ «<данные изъяты>» от ДД.ММ.ГГГГ. Князева И.Н. принята в члены СТ «<данные изъяты>».

В ДД.ММ.ГГГГ году СНТ «<данные изъяты>» было официально зарегистрировано в качестве юридического лица (л.д.18).

В <данные изъяты> на основании п.2 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001г. №129-ФЗ МИФНС № по <данные изъяты> внесены сведения в ЕГРЮЛ об исключении юридического лица, фактически прекратившего свою деятельность по решению регистрирующего органа – таким образом СНТ «<данные изъяты>» было ликвидировано (л.д.19-22).

Свидетельство или акт на право собственности на спорный земельный участок истцу не выдавалось.

Факт владения и пользования спорным участком подтверждён следующими документами: заявлением Князевой И.Н. о принятии в члены СТ «<данные изъяты>» от ДД.ММ.ГГГГ.; справкой СНТ «<данные изъяты>» подтверждающей владение и пользование участком № с ДД.ММ.ГГГГ и подтверждающей членство Князевой И.Н. в СТ «<данные изъяты>» с ДД.ММ.ГГГГ. на основании решения собрания садоводческого товарищества <данные изъяты>; членской книжкой садовода с отметками об оплате членских взносов с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ годы.

Кроме того, допрошенная в ходе судебного заседания свидетель ФИО7 суду пояснила, что знает Князеву И.Н. с ДД.ММ.ГГГГ года, находятся в дружеских отношениях. У нее также имеется дачный участок в СНТ «<данные изъяты>». В ДД.ММ.ГГГГ годах ФИО8 продала свой участок Князевой И. Н. и та с тех пор им владеет и пользуется, как своим собственным.

Свидетель ФИО9 суду пояснила, что знает Князеву И.Н. с ДД.ММ.ГГГГ годов. У нее также имеется дачный участок в СНТ «<данные изъяты>», какое –то время она была казначеем. Подтвердила, что ФИО8 продала свой участок Князевой И.Н. и та стала им пользоваться и пользуется до настоящего времени.

Суд находит данные показания свидетелей достоверными, поскольку они подтверждаются иными, исследованными в ходе судебного заседания письменными доказательствами.

Часть 1 ст. 213 ГК РФ определяет, что в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Часть 1 ст.15 Земельного Кодекса РФ устанавливает, что собственностью граждан или юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретённые гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством. РФ.

Часть 1 ст. 18 Закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» указывает, что членами садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества.

Пункт 2 части 1 ст. 21 вышеуказанного Закона к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относит приём в члены такого объединения и исключение их из членов.

Ст. 19 того же Закона определяет права и обязанности членов товарищества, в частности: член садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения имеет право самостоятельно хозяйствовать на своём земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан, в частности: нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства, использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим ФЗ и уставом такого объединения, налоги и платежи; в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения.

В соответствии с п.4 ст. 28 Закона № 66-ФЗ в случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу настоящего ФЗ было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающими правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя. К данному заявлению прилагаются следующие документы: описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином; заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплён земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

В силу ст. 59 Земельного Кодекса РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Согласно ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется в том числе и путем признания права.

Часть 1 ст. 131 Гражданского кодекса (ГК) РФ определяет, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Согласно ст.61 ГК РФ ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

В соответствии с п.3 ст.40 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» при ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Согласно ст.264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. Суд рассматривает дела об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.

Согласно ст.266 ГПК РФ заявление об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом подается в суд по месту нахождения недвижимого имущества, что объясняет подачу настоящего искового заявления в Ленинский районный суд.

В соответствии со ст.265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Таким образом, в связи с тем, что СНТ «Кристалл» по состоянию на дату подачи истцом искового заявления ликвидировано по решению регистрирующего органа, все документы указанного юридического лица утеряны, что препятствует регистрации права собственности Князевой И.Н. в отношении спорного дачного участка.

На основании вышеизложенного, суд, оценив предоставленные доказательства в их совокупности, считает возможным признать за истцом право собственности на спорный земельный участок.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Князевой И.Н. к администрации муниципального образования <данные изъяты>, Родченковой Л.Н. об установлении факта владения и пользования земельным участком и признании права собственности на земельный участок, удовлетворить.

Установить факт владения и пользования Князевой И.Н. на праве собственности земельным участком № , площадью № кв.м., расположенным по адресу: <адрес>».

Признать за Князевой И.Н. право собственности на земельный участок № , площадью № ., расположенный в <адрес>

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области.

Председательствующий О.Ю.Илюшкина.