

[Вывести список дел, назначенных на дату](#)

17.02.2016

[Поиск информации по делам](#)

## Решение по гражданскому делу

**Информация по делу №2-155/2015 ~ М-2/2015**

### РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

29 января 2015 года пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе

председательствующего Тюрина Н. А.,

при секретаре Головиновой О.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-155/15 по иску Емельянова <данные изъяты> к Родиной <данные изъяты> о признании утратившей право пользования жилым помещением,

у с т а н о в и л :

Емельянов А.О. обратился в суд с иском к Родиной Е.А.(Емельяновой Е.А.) о признании права проживания Емельяновой <данные изъяты> по адресу: <адрес> –прекращенным, о понуждении УФМС России по <адрес> о снятии с регистрационного учета Емельянову Е.А. по адресу <адрес> взыскании судебных расходов.

Требования мотивированы тем, что на основании договора дарения квартиры от ДД.ММ.ГГГГ. Емельянов <данные изъяты> является собственником двух-комнатной квартиры общей площадью <данные изъяты> кв. м, расположенной по адресу: <адрес> В период с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ. он состоял в браке с ответчицей. Для совместного семейного проживания, ДД.ММ.ГГГГ. он зарегистрировал ее в указанной квартире. ДД.ММ.ГГГГ. брак между ними расторгнут. После расторжения брака ответчица переехала жить по адресу <адрес>, где проживает до настоящего времени. Регистрация ответчика по указанному адресу нарушает его права, поскольку возлагает обязанность по оплате коммунальных платежей в большем объеме, а так же препятствует отчуждению указанной квартиры. Он вынужден был обратиться за юридической помощью и привлечь для участия в деле представителя. Ответчик обязан оплатить расходы на оплату услуг представителя в размере <данные изъяты> руб.. Кроме этого, для оформления полномочий представителя истец вынужден был оформить нотариальную доверенность, в связи с чем, понес дополнительные издержки, в размере <данные изъяты> руб..

Истец Емельянов А.О. в судебное заседание не явился, о месте и времени проведения судебного заседания извещался надлежащим образом.

Представитель истца Емельянова А.О. по доверенности ФИО8 в судебном заседании отказался от исковых требований в части понуждения УФМС России по <адрес> о снятии с регистрационного учета Емельянову Е.А. по адресу <адрес>, а остальные исковые требования поддержал по основаниям изложенным в исковом заявлении.

Определением Ленинского районного суда Тульской области от 29.01.2015 года производство по делу в части иска о понуждении УФМС России по <адрес> о снятии с регистрационного учета Емельянову Е.А. по адресу <адрес> было прекращено.

Ответчик Родина Е.А. в судебном заседании исковые требования признала в полном объеме, но просила уменьшить судебные расходы на услуги представителя, пояснив, что она в настоящее время вышла замуж и поменяла фамилию на «<данные изъяты>» и испытывает материальные трудности, так как не работает и находится в декретном отпуске.

Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся участников процесса.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с лишением владения.

В соответствии со ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения,

пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

В соответствии со ст.31 Жилищного кодекса РФ членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Из ст. 35 Жилищного кодекса РФ следует, что в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным ЖК РФ, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Судом установлено, что истец Емельянов А.О. на основании договора дарения квартиры от ДД.ММ.ГГГГ является собственником квартиры, расположенной по адресу: <адрес>

В период брака истца с ответчиком Родиной Е.А.(Емельяновой Е.А.) последняя с согласия истца ДД.ММ.ГГГГ была зарегистрирована в спорной квартире.

Решением мирового судьи судебного участка № <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ брак между сторонами был расторгнут.

После расторжения брака ответчица Родина Е.А.(Емельянова Е.А.) переехала жить по адресу <адрес>, где проживает до настоящего времени, никаких отношений с истцом не поддерживает, общее хозяйство не ведется.

Поскольку между истцом и ответчиком семейные отношения прекращены, то право пользования жилым помещением за ответчиком не сохраняется.

Суд полагает, что регистрация ответчика Родиной Е.А.(Емельяновой Е.А.) в принадлежащей истцу квартире, нарушает права истца и возлагает на него дополнительные обязанности.

Данные обстоятельства подтверждаются пояснениями сторон и письменными материалами дела, которым не доверять у суда оснований не имеется.

Оценивая исследованные в ходе судебного разбирательства доказательства в их совокупности, с учетом признания иска ответчиком суд находит исковые требования обоснованными, доказанными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В силу ч. 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно ч.1 ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя исходя из пределов разумности.

Истцом были понесены расходы по оплате госпошлины в сумме <данные изъяты> руб., за оказание юридических услуг представителя в размере <данные изъяты> руб. и составление нотариальной доверенности в размере <данные изъяты> руб..

Суд полагает, что с учетом категории и сложности дела, объема выполненных представителем работ, по написанию искового заявления, участия в судебном заседании представителя, суд считает необходимым уменьшить размер расходов за оказание юридических услуг представителя и взыскать с ответчика в пользу истца расходы на оплату услуг представителя в размере <данные изъяты> рублей, исходя из принципа разумности и справедливости, а также подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины в сумме <данные изъяты> руб. и нотариальной доверенности в

размере <данные изъяты> руб., а всего в сумме <данные изъяты> руб..

Руководствуясь ст.ст.191-197 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

исковые требования Емельянова <данные изъяты> удовлетворить.

Признать право проживания Емельяновой <данные изъяты> по адресу <адрес> прекращенным.

Взыскать с Родиной <данные изъяты>, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженки д. <данные изъяты> тульской области, в пользу Емельянова <данные изъяты> судебные расходы в сумме <данные изъяты> рублей.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалоба в Тульский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий Н. А. Тюрин